



中华人民共和国国家标准

GB/T 36689—2018

设施管理交底 一般要求

Facility management briefing—General requirements

2018-09-17 发布

2019-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
中国国家标准化管理委员会

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 交底过程	4
4.1 概述	4
4.2 交底计划	4
4.3 相关方	4
4.4 交底过程的输出	5
4.5 其他交底注意事项	5
5 需求说明	6
5.1 概述	6
5.2 考虑因素	6
5.3 空间服务	7
5.4 业务案例	7
5.5 需求的优先级和设计者参与	7
6 功能交底文件	7
6.1 概述	7
6.2 功能交底文件清单	7
7 运行与维护交底文件	8
7.1 概述	8
7.2 运行与维护交底文件清单	8
8 竣工资料和设施手册	9
8.1 概述	9
8.2 竣工资料	9
8.3 设施手册	10

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国机械工业联合会提出并归口。

本标准起草单位：上海费哲设施管理咨询有限公司、中机生产力促进中心、微软(中国)有限公司、上海建科工程咨询有限公司、北京均豪物业有限公司、塔里木油田公司、北京博绿信远建筑技术有限公司。

本标准主要起草人：刘军、裴方芳、陈开俊、汪再军、于庆新、郭鑫、顾枫、于兴龙、张利民、范雪松、李婧。